

建築物環境報告書制度推進事業「環境性能向上支援事業」(助成金) 令和8年度申請受付開始のお知らせ

建築物環境報告書制度推進事業「環境性能向上支援事業」は、「建築物環境報告書制度」(※1)(以下「本制度」という。)を推進するため、本制度に対応するための取組を行う事業者に対して、環境性能の高い住宅モデルの開発・改良に関する取組に必要な経費の一部を助成します。

この度、助成金の申請受付を開始しますのでお知らせします。

(※1) 都内における年間供給延べ面積が合計2万㎡以上の事業者又は年間供給延べ面積が合計5千㎡以上(5千㎡未満の事業者複数によるグループも可)で事前申請を行い知事から承認を受けた事業者(以下、「特定供給事業者」という。)を対象とし、中小規模特定建築物(都内新築住宅等で床面積が2千㎡未満のもの)への断熱・省エネ性能の確保、再エネ設備の設置等の義務付け及び誘導を行う制度

環境性能向上支援事業(助成金)【ハウスメーカー・ビルダー向け】

(1) 助成内容等

	特定供給事業者	任意参加予定者
助成対象者	① 特定供給事業者 ② ①に定める事業者の関係会社のうち、本制度に対応した環境性能の高い住宅モデルの開発等を主に業とする者(①に定める事業者と共同で申請する者に限る。)	① 本助成金の交付申請年度の翌年度に、建築物環境報告書制度に任意で参加する者(以下「任意参加予定者」という。)のうち、本助成金の交付申請年度に特定供給事業者とならない見込みである中小企業者 ② ①に定める事業者の関係会社のうち、本制度に対応した環境性能の高い住宅モデルの開発等を主に業とする者(①に定める事業者と共同で申請する者に限る。)
助成率 (助成上限額)	2分の1(3,000万円)	3分の2(3,000万円)
助成対象	<ul style="list-style-type: none"> 本制度の義務基準・誘導基準を満たす住宅等の商品ラインナップを新規に開発・改良し、並びに都民に供給(市場投入)し、及び性能の説明を行う体制を整える取組 ※特定供給事業者については、誘導基準を満たす商品ラインナップの開発等を行う場合に限り、ります。 (例) 狭小住宅向け太陽光発電設備(PV)搭載モデル、集合(賃貸)住宅向けPV搭載モデル、PV+高断熱・省エネ性能向上モデル等の新規開発・改良等 	
助成対象期間	助成対象事業は、令和9年3月31日までに取組を始め、令和10年3月31日までに完了	
主な助成条件	<ul style="list-style-type: none"> 本助成金を得て開発した住宅等の商品ラインナップについて、事業計画が完了した日から60日以内に、都内で販売を開始すること。 任意参加予定者は、助成金申請年度の翌年度に本制度に任意参加すること。 	
助成対象経費	外注・委託費、原材料・副資材費、機械装置・工具器具費、産業財産権出願・導入費、専門家指導費、賃借費。なお広報・宣伝費及び直接人件費も対象とするが上限は助成金額の各2割まで	

(2) 主な変更点

- ・助成対象者に特定供給事業者を追加します。
- ・令和8年度に取組を開始し、令和9年度に完了するものについても助成対象とします。

(3) 助成事業説明会（オンライン開催）

- ・日時：令和8年4月22日（水曜日）14時から15時まで
- ・申込方法：（公財）東京都環境公社東京都地球温暖化防止活動推進センター（愛称：クール・ネット東京）の事業ホームページ（(7)参照）から参加申込みを行ってください。
- ・説明会の申込期間：令和8年3月30日（月曜日）から令和8年4月17日（金曜日）まで（申込者に対して、Zoom ウェビナー参加用 URL を開催日前日までに送付します。）
- ・後日、説明会に関する動画を事業ホームページにて公開します。

(4) 助成金の受付期間

- ・令和8年4月1日（水曜日）から12月28日（月曜日）まで
- ・助成金の申請前に、クール・ネット東京に対し事前相談（対面等）を行うことが可能です。事前相談の申込方法については事業ホームページをご確認ください。

(5) 予算規模 12億円

(6) 申請受付

公益財団法人東京都環境公社
東京都地球温暖化防止活動推進センター（愛称：クール・ネット東京）
〒163-0817 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿 NSビル 17階
電話 03-5989-0288（9時00分～12時00分、13時00分～17時00分
（土曜日・日曜日・祝祭日・年末年始は除く。）

(7) 事業ホームページ

クール・ネット東京 環境性能向上支援事業

URL：<https://www.tokyo-co2down.jp/subsidy/seinou-kouzyou/>



(8) その他

- ・「建築物環境報告書制度」の制度概要については、別紙「参考資料」をご参照ください。

本件は、「2050 東京戦略」を推進する取組です。
戦略20 ゼロエミッション「再生可能エネルギーの基幹エネルギー化」、「エネルギー効率の最大化」

〔問合せ先〕

<補助制度について>

東京都環境局気候変動対策部
環境都市づくり課

TEL：03-5388-3440（内線）42-761

<申請受付について>

公益財団法人東京都環境公社
東京都地球温暖化防止活動推進センター（クール・ネット東京）

TEL：03-5989-0288