

令和8年度 東京ゼロエミ住宅の新築に対する助成事業
申請受付開始のお知らせ

東京都は、東京の地域特性を踏まえた省エネ性能の高い住宅の普及促進のため、令和元年度から「東京ゼロエミ住宅」を新築する建築主への助成事業を実施しています。

令和8年度助成事業につきましては、令和8年4月1日（水曜日）から申請受付を開始しますのでお知らせします。

■ 予算規模：約 462 億円

■ 助成内容等（太字・下線箇所が令和8年度予算による変更内容）

助成対象住宅	都内の新築住宅（戸建住宅・集合住宅等）。ただし、床面積の合計が 2,000 m ² 未満のもの																														
助成対象者	新築住宅の建築主（個人・事業者）																														
助成金額	<p>○住宅建設費</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>水準 C</th> <th>水準 B</th> <th>水準 A</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>戸建住宅</td> <td>40 万円/戸</td> <td>160 万円/戸</td> <td>240 万円/戸</td> </tr> <tr> <td>集合住宅等</td> <td>30 万円/戸</td> <td>130 万円/戸</td> <td>200 万円/戸</td> </tr> </tbody> </table> <p>※集合住宅等については、全戸が水準 C 以上であることが条件。また、各戸の水準を認証し、それぞれに応じた助成額を適用</p> <p>○太陽光発電設備、蓄電池及び V2H の設置費 対象住宅への太陽光発電設備、蓄電池及び V2H の設置に対する補助（リース等で設置する場合も助成対象）</p> <p>・太陽光発電設備：発電出力に応じて下表のとおり助成</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>発電出力</th> <th>設置する住宅の種別</th> <th>助成額</th> <th>上限額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">3.6kW まで</td> <td>オール電化住宅</td> <td>13 万円/kW</td> <td>39 万円</td> </tr> <tr> <td>オール電化以外の住宅</td> <td>12 万円/kW</td> <td>36 万円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3.6kW 超 50kW 未満</td> <td>オール電化住宅</td> <td>11 万円/kW</td> <td>50kW 以上</td> </tr> <tr> <td>オール電化以外の住宅</td> <td>10 万円/kW</td> <td>は対象外</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 小型であるなどの東京の地域特性に対応した機能を有する製品（機能性 PV）を対象に、kW あたり <u>10 万円</u>、8 万円、5 万円、2 万円、又は 1 万円を加算</p> <p>※2 陸屋根形状のマンション等に架台を用いて設置する場合は、架台の設置経費を対象に、kW あたり 20 万円を上限として加算</p> <p>・蓄電池：<u>10 万円/kWh（上限額 120 万円/戸）</u></p> <p>・V2H：機器費等の 1/2 を助成（上限額 50 万円） ※電気自動車等を所有し、太陽光発電設備を設置している場合は 10/10 を助成（上限額 100 万円）</p> <p>【主な変更事項】</p> <p>・機能性 PV 上乗せを「最大 8 万円/kW」から「最大 10 万円/kW」に増額します。上乗せ額等の詳細は以下ホームページをご覧ください。 <クール・ネット東京 優れた機能性を有する太陽光発電システムの認定> https://www.tokyo-co2down.jp/subsidy/kinousei-pv/kinousei-pv-r07/</p> <p>・蓄電池の助成額等を「12 万円/kWh（助成金上限金額なし）」から「10 万円/kWh（上限額 120 万円/戸）」に変更します。</p>		水準 C	水準 B	水準 A	戸建住宅	40 万円/戸	160 万円/戸	240 万円/戸	集合住宅等	30 万円/戸	130 万円/戸	200 万円/戸	発電出力	設置する住宅の種別	助成額	上限額	3.6kW まで	オール電化住宅	13 万円/kW	39 万円	オール電化以外の住宅	12 万円/kW	36 万円	3.6kW 超 50kW 未満	オール電化住宅	11 万円/kW	50kW 以上	オール電化以外の住宅	10 万円/kW	は対象外
		水準 C	水準 B	水準 A																											
戸建住宅	40 万円/戸	160 万円/戸	240 万円/戸																												
集合住宅等	30 万円/戸	130 万円/戸	200 万円/戸																												
発電出力	設置する住宅の種別	助成額	上限額																												
3.6kW まで	オール電化住宅	13 万円/kW	39 万円																												
	オール電化以外の住宅	12 万円/kW	36 万円																												
3.6kW 超 50kW 未満	オール電化住宅	11 万円/kW	50kW 以上																												
	オール電化以外の住宅	10 万円/kW	は対象外																												
助成金申請受付期間	令和8年4月1日（水曜日）から令和9年3月31日（水曜日）まで																														

その他注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・助成金の交付申請は、設計確認書（住宅の計画時に、東京ゼロエミ住宅であることが確認された際に発行）を添付して、設計確認書の交付日から 90 日以内に実施する必要があります。 ・助成金の実績報告は、認証書（住宅の完成後、東京ゼロエミ住宅であることが現地で確認された際に発行）を添付して、認証書の交付日から 180 日を経過する日又は令和 10 年 9 月 29 日のいずれか早い日までに実施する必要があります。
---------	---

■事業期間：令和 12 年度まで（交付期間は令和 14 年度まで）

■主な助成条件：「東京ゼロエミ住宅の認証に関する要綱」に基づき「東京ゼロエミ住宅」の設計確認及び認証*を受けた新築住宅であること

※設計確認及び認証は都が登録する認証審査機関が実施します。（東京ゼロエミ住宅認証制度）

https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/ninsyo/index.html

■助成事業申請受付：公益財団法人東京都環境公社

東京都地球温暖化防止活動推進センター（愛称：クール・ネット東京）

〒163-0817 東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿NSビル 17 階

TEL 03-5990-5169（9 時～12 時、13 時～17 時（土日祝祭日は除く））

※当面は郵送のみの受付となります。また、東京都環境公社に直接持ち込むことはできません。



■助成事業ホームページ：https://www.tokyo-co2down.jp/subsidy/tokyo_zero_emission_house

参考：東京ゼロエミ住宅の新築に対する不動産取得税の減免措置について

一定の要件を満たす新築の東京ゼロエミ住宅について、不動産取得税を最大で全額減免します。

詳細は主税局のホームページをご覧ください。

https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/genmen/htt_kt/zero_emi

本件は、「2050 戦略」を推進する取組です。
戦略 20 ゼロエミッション「エネルギー効率の最大化」



▲2050 東京戦略

【問い合わせ先】

<助成制度・認証制度について>

東京都環境局気候変動対策部 環境都市づくり課

TEL：03-5388-3662

<申請方法について>

公益財団法人東京都環境公社 東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)

TEL：03-5990-5169