

これからのお部屋探しを 60 秒で紹介！ 「【最新物件リサーチ】快適な暮らしを叶える “燃費のいい賃貸”とは？」2/16 YouTube 公開

東京都は、2050 年ゼロエミッション東京の実現に向け、住宅におけるエネルギーの高効率化や再生可能エネルギーの利用等を進めています。今年度から「建築物環境報告書制度」がスタートしており、環境にやさしいだけでなく、光熱費を削減でき、一年中快適に暮らせる環境性能の高い住宅への関心を一層高めてもらうための取組を行っています。

このたび、高い断熱性能や太陽光パネル等を備えた「燃費のいい賃貸住宅」のメリットをコンパクトに紹介する動画を制作しました。

動画では、新築賃貸物件にて、設計担当者が「燃費のいい賃貸住宅」の性能をわかりやすく紹介します。実際の物件で撮影することで、暮らしの中で感じられる快適性や光熱費削減といったメリットをよりイメージしやすくなっています。また、引っ越しシーズンを控え、物件探しを始める若年層にも役立つ、住まい選びの新しい視点を提供する内容です。

また、特設サイトでは、賃貸住宅を内見する際に注目すべきポイントなど、より詳しい情報も掲載しています。関心のある方は併せてご覧ください。

動画は東京都環境局の YouTube にて公開します。断熱性に優れ、環境性能の高い住宅での生活は、ここちよい暮らしの実現へつながります。ぜひ、実際に物件を見に行ったつもりで、燃費のいい家の暮らしを想像してみてください。

■動画概要

▼【最新物件リサーチ】快適な暮らしを叶える“燃費のいい賃貸”とは？】



※撮影協力 株式会社参創ハウテック（「東京エコビルダーズアワード」リーディングカンパニー賞受賞）

○動画配信開始日:2026（令和8）年2月16日（月曜日）

○東京都環境局のYouTubeアカウント、特設サイト「HELLO! 燃費のいい家 ここちよい暮らし」で公開

■動画リンク

<https://youtu.be/SJDe26ybsYg>

■特設サイト URL

<https://www.tokyo-co2down.jp/eco-home/>

■建築物環境報告書制度とは

大手ハウスメーカー等を対象とし、都内で延べ面積2,000m²未満の中小規模建築物（戸建て住宅や中小規模アパート等）を新築する際に、断熱・省エネ性能の確保、太陽光発電設備の設置及び電気自動車充電設備の設置等を義務付ける全国初の制度です。

本制度により、太陽光発電設備等を備えた環境性能の高い住宅の標準化が進み、都民の皆様が住宅を購入する際の選択肢が増えます。また、脱炭素社会に貢献するほか、都民の皆様がより災害に強く、健康で快適な住宅の購入等が可能となります。



本件は、「[2050 東京戦略](#)」を推進する取組です。
戦略20 ゼロエミッション「再生可能エネルギーの基幹エネルギー化」



▲2050 東京戦略

問い合わせ先

（環境局の事業に関すること） 環境局気候変動対策部環境都市づくり課

電話：03-5388-3515 内線：42-753

（動画に関すること）

（公財）東京都環境公社（東京都地球温暖化防止活動推進センター）

温暖化対策推進課

電話 03-5990-5065