

助成金申請の手引

賃貸住宅の断熱・再エネ 集中促進事業

(診断・断熱化)

Ver. 1.6

公益財団法人 東京都環境公社 東京都地球温暖化防止活動推進センター

(愛称:クール・ネット東京) 賃貸住宅の断熱・再エネ集中促進事業

〒163-0817 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル17階

TEL:03-6258-5317 受付時間 : 月曜日～金曜日(祝祭日及び年末年始を除く)9時00分～17時00分

助成金を申請される皆様へ

公益財団法人東京都環境公社（以下「公社」という。）が実施する助成金交付事業については、東京都（以下「都」という。）の公的な資金を財源としており、社会的にその適正な執行が強く求められています。当然ながら、公社としても、厳正な助成金交付の執行をするとともに、虚偽や不正行為に対しても厳正に対処いたします。

「賃貸住宅の断熱・再エネ集中促進事業」（以下「本事業」という。）に係る助成金を申請される方、交付が決定し助成金を受給される方におかれましては、以下の点について十分にご認識された上で、助成金の申請又は受給を行っていただきますようお願いいたします。

1. 本事業の実施については、「賃貸住宅の断熱・再エネ集中促進事業実施要綱」（以下「実施要綱」という。）「賃貸住宅の断熱・再エネ集中促進事業助成金交付要綱（診断・断熱化）」（以下「交付要綱」という。）に基づいて行われます。
2. 助成金の申請者が公社に提出する書類には、如何なる理由があってもその内容に虚偽の記載があってはなりません。
3. 助成金で取得し、整備し又は効用の増加した財産（取得財産等）を、当該取得財産等の処分制限期間内に処分（助成金の交付目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、又は担保に供することをいう。）しようとするときは、あらかじめ処分内容等について公社の承認を受けなければなりません。また、その際に助成金の返還が発生する場合があります。なお、公社は、必要に応じて取得財産等の管理状況等について調査することがあります。
4. 公社は、申請者その他の関係者が、偽りその他の手段により手続きを行った疑いがある場合は、必要に応じて調査等を実施し、不正行為が認められたときは、当該関係者に対し、相当の期間、助成金の交付決定の停止等の処分を行い、その名称及び不正の内容を公表します。
5. 前記事項に違反した場合は、公社からの助成金交付決定及びその他の権利を取り消します。また、公社から助成金が既に交付されている場合は、その金額に加算金（年率 10.95%）を加えて返還していただきます。

更新履歴

バージョン	更新日	更新内容
1.0	令和7年6月26日	初版公開
1.1	令和7年7月16日	助成金の交付額に計算方法を追加（P.22） 提出書類等、軽微な修正・追加
1.2	令和7年8月8日	断熱材の設置について追加（P.16～P.18） 助成金の交付額の計算方法について追加（P.23）
1.3	令和7年10月30日	高断熱窓及び高断熱ドアの設置要件について追記（P.14） 高断熱窓の設置要件を修正（P.15～16）
1.4	令和7年11月26日	対象となる住宅について追加（P.11） フロー図から断熱改修プラン提案を削除（P.7/P.10） 【診断_実績の入力】8 断熱改修プラン提案書の削除（P.37）
1.5	令和7年12月2日	フロー図の修正（P.7） 提出書類の本人確認書類のうち健康保険証を資格確認書に変更（P.36）
1.6	令和7年12月25日	助成対象者の要件について追記（P.8） ガラスが組み込まれたドアについて記載を修正（P.15） 省エネ性能表示のうちラベルについて追記（P.12/P.13/P.38/P.39） 提出書類の施工前・施工後の写真について追記（P.38）

目次

助成金を申請される皆様へ	2
1 事業概要	6
目的	6
事業スキーム	6
申請手続きの流れ	7
2 助成内容	8
助成対象者（実施要綱第4、交付要綱第3条参照）	8
助成対象事業（実施要綱第4参照）	10
助成対象経費（実施要綱第4、交付要綱第5条参照）	21
助成金の交付額（実施要綱第4、交付要綱第6条参照）	25
助成金交付の条件（交付要綱第16条参照）	26
3 申請	28
事前申込の受付（交付要綱第7条参照）	28
交付申請の受付（交付要綱第11条参照）	28
申請方法	29
手続代行者（交付要綱第13条、14条参照）	29
事前申込の廃止の報告（交付要綱第8条）	30
一般承継による事前申込者の地位の承継（交付要綱第9条）	30
契約等による事前申込者の地位の承継（交付要綱第10条）	30
交付決定及び助成金の交付（交付要綱第15条参照）	30
申請の撤回（交付要綱第17条参照）	31
事業者情報の変更（交付要綱第20条参照）	31
一般承継による助成事業者の地位の承継（交付要綱第21条参照）	31
契約等による助成事業者の地位の承継（交付要綱第22条参照）	31
財産の処分（交付要綱第24条参照）	32
交付決定の取消し（交付要綱第25条参照）	32
不正手続き等に対する措置（交付要綱第25条の2参照）	33
本助成金の返還（交付要綱第26条参照）	33
違約加算金（交付要綱第27条参照）	33
延滞金（交付要綱第28条参照）	34
他の助成金等の一時停止等（交付要綱第29条参照）	34
助成事業の経理（交付要綱第30条参照）	34
調査等、指導・助言（交付要綱第31条、第32条参照）	34
個人情報の取扱い（交付要綱第33条参照）	35
電子情報処理組織による申請等（交付要綱第34条参照）	35

4 提出書類	36
事前申込に必要な提出書類	36
交付申請兼実績報告に必要な提出書類	36
5 作成例	40
図面	40

1 事業概要

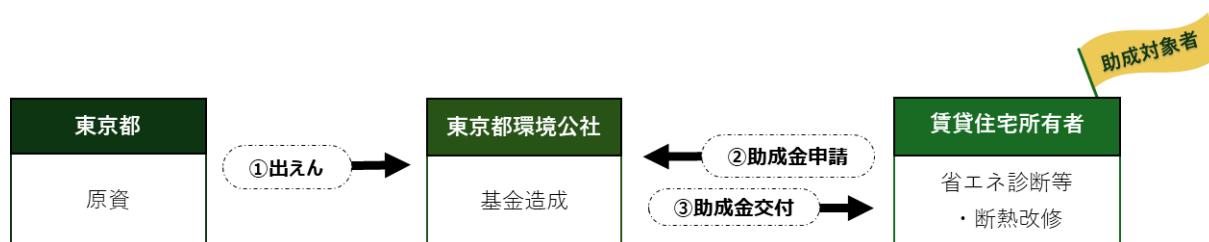
1 目的

本事業は、令和7年度において、都内にある既存の賃貸住宅に設置されている窓・ドアの断熱改修及び断熱材の設置、併せて設置に先立って行う外皮性能の計算又は実測による省エネ性能診断等（以下「省エネ診断等」という。）を実施する者に対し、その経費の一部を助成することにより、賃貸住宅の断熱性能向上と省エネ化促進を目的とするものです。

▶ 『既存住宅』とは

人の居住の用に供する家屋又は家屋の部分（人の居住の用以外の用に供する家屋の部分との共用に供する部分を含む。）であって、既に建設され、人の居住の用に供しているもの又は人の居住の用に供したことのないものであって建設工事の完了の日から起算して一年を経過したものをいいます。

2 事業スキーム



● 都の出えん金による基金造成

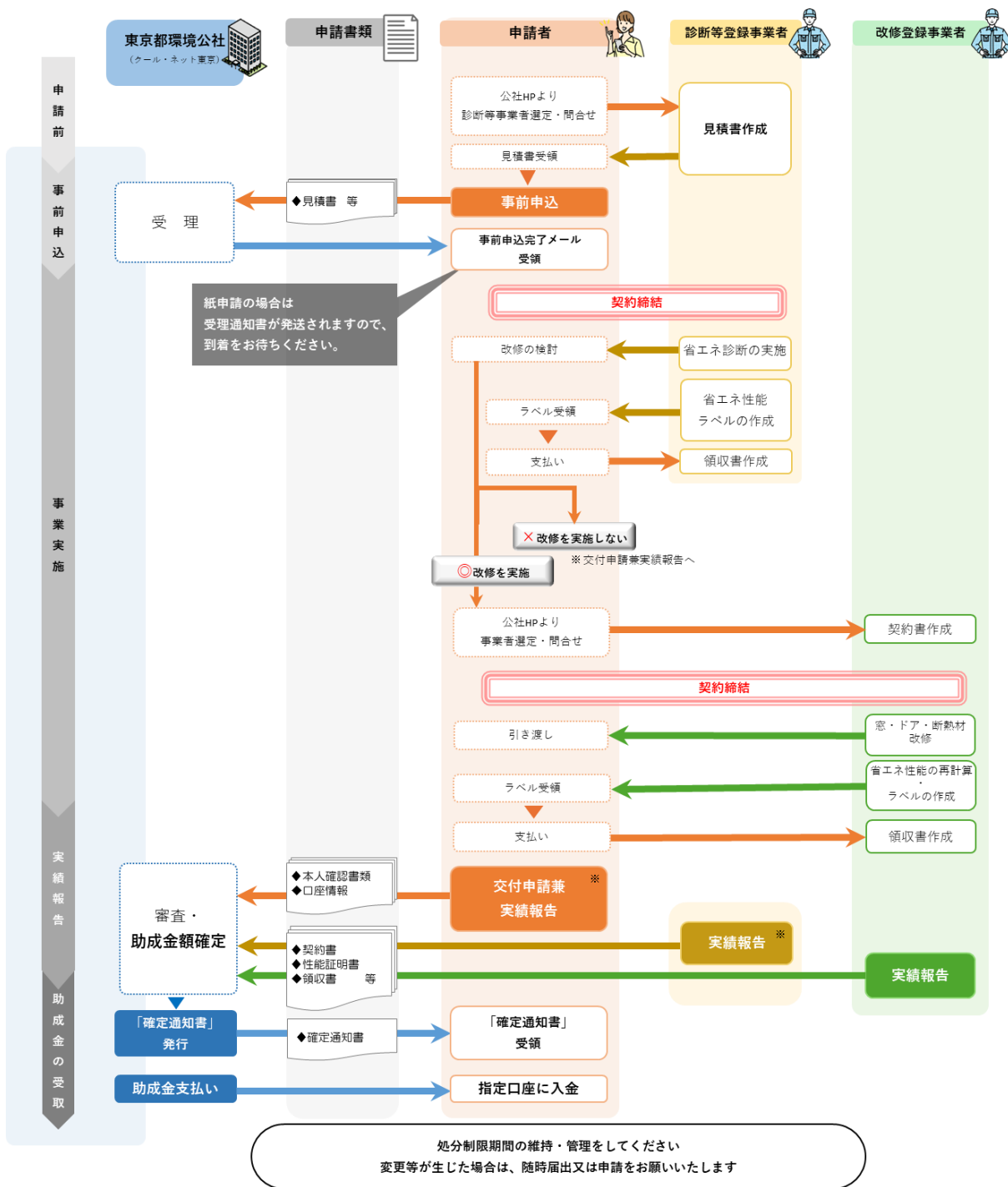
都は本事業の原資を公社に出えんし、公社はその出えん金により基金を造成します。

● 基金を活用した助成事業

公社は基金を原資として、省エネ診断等及び助成対象となる高断熱窓・ドア、断熱材の設置を実施された方に対して、その経費の一部を助成します。

3

申請手続きの流れ



2 助成内容

1 助成対象者（実施要綱第4、交付要綱第3条参照）

本事業の交付の対象となる方(以下「助成対象者」という。)は、省エネ診断等の実施、助成金の交付対象となる高断熱窓、高断熱ドア及び断熱材の設置を行う既存の賃貸住宅(以下「助成対象住宅」という。)に関し、助成対象者種別ごとに全ての要件に該当する方となります。

助成対象者種別	要件
賃貸住宅の所有者	<p>助成対象住宅を1棟所有している個人又は法人 (建物の登記事項証明書で所有権者として証明できること)</p> <p>a. 助成対象住宅の所有権を持つ方が複数名存在する場合は、必ず全ての所有者の承諾を得た上で申請していること。</p> <p>b. 販売中や転売物件の場合は、原則、所有権の移転後に事前申込を行うこと。所有権移転前に所有者である買取再販業者(売主)が事前申込する場合は、所有権移転後に新しい登記事項証明書を添付した承継申請を行うこと。</p> <p>c. 公社に登録された事業者と契約を締結し省エネ診断等及び改修工事を実施すること。</p>
リース事業者	<p>賃貸住宅の所有者と高断熱窓、高断熱ドア及び断熱材に係るリース契約(以下「リース契約」という。)を締結しようとするリース事業者。</p> <p>a. 賃貸住宅の所有者と共同で申請を行うこと。</p> <p>b. 助成対象となる一連の事業全てがリース対象として一括で契約されていること。</p> <p>c. リース料金から本事業にて交付される助成金に相当する額を減額すること。</p> <p>d. リース期間は原則、処分制限期間以上とすること。当該期間を下回る契約である場合は、リース契約の更新又はリース期間終了後に申請者へ所有権移転が行われる契約とする等、当該期間が終了するまでの間は、高断熱窓、高断熱ドア及び断熱材が維持管理されるようにしなければならない。</p>

▶ 『リース契約』とは

高断熱窓、高断熱ドア、断熱材の所有者である貸主(いわゆるリース事業者)が、当該設備の借主(いわゆる利用者)に対し、当事者間で合意した期間(以下「リース期間」という。)にわたり設備を使用収益する権利を与え、借主は、当事者間で合意した設備の使用料を貸主に支払う契約であって、次の(1)及び(2)に掲げる要件に該当するものをいいます。

- (1) リース期間の中途において当事者の一方又は双方がいつでも当該契約の解除をすることができるものでないこと。
- (2) 借主が、当該契約に基づき使用する物件(以下「リース物件」という。)からもたらされる経済的利益を実質的に享受することができ、かつ、当該リース物件の使用に伴って生じる費用を実質的に負担すべきこととされているものであること。

▶ 割賦（個別クレジット契約）により設置する場合

高断熱窓、高断熱ドア、断熱材の所有権を有する方が助成対象となります。

高断熱窓、高断熱ドア、断熱材の改修工事契約の請負業者が発行した領収書が必要です。

そのため、「個別クレジット契約による助成金に関する取決書」も提出してください。

助成対象外

次のいずれかに該当する方は、助成対象外です。

- (1) 国、地方公共団体
- (2) 過去に税金の滞納がある者、刑事上の処分を受けている者、その他の公的資金の交付先として社会通念上適切でないと認められる者。
- (3) 暴力団（東京都暴力団排除条例（平成 23 年東京都条例第 54 号。以下「暴排条例」という。）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。）
- (4) 暴力団員等（暴排条例第 2 条第 3 号に規定する暴力団員及び同条第 4 号に規定する暴力団関係者をいう。以下同じ。）
- (5) 法人その他の団体の代表者、役員又は使用人その他の従業者若しくは構成員に暴力団員等に該当する者があるもの。

2

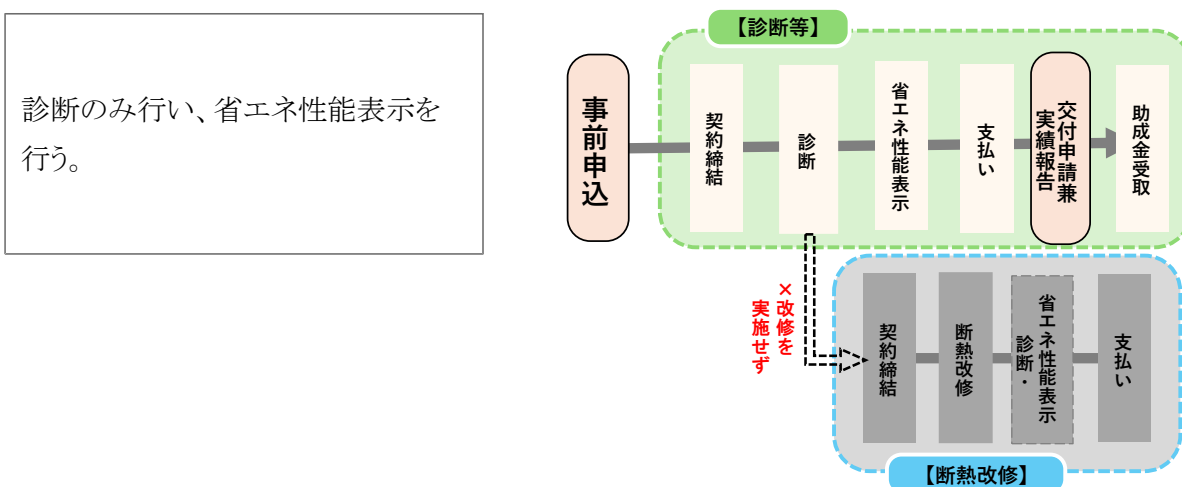
助成対象事業（実施要綱第4参照）

申請のパターンや、対象となる住宅は次のとおりです。

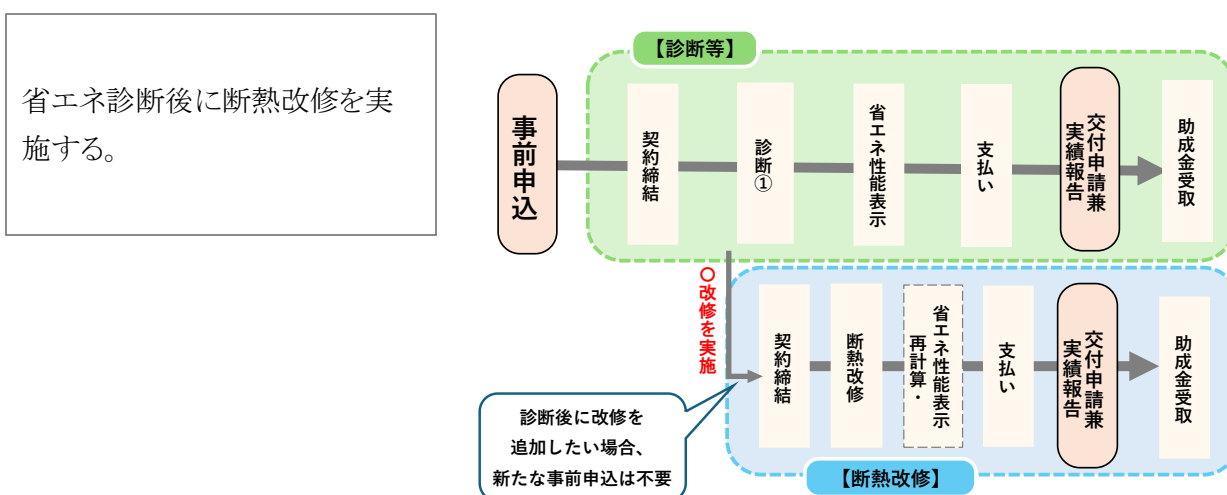
申請のパターン

申請には、次のようなパターンがあります。

A: 省エネ診断等のみ



B: 省エネ診断等の後に断熱改修を追加



※原則、改修工事(改修後の省エネ性能表示含む)のみは助成対象外です。

※省エネ診断等は改修前のみ助成対象です。

このほかのパターンでの申請を希望する方は、事前に公社へお問い合わせください。

対象となる住宅

住宅
(1) 賃貸借契約を契約し、貸し出される既存の住宅であること。 (2) 専用住宅であること。
※ 賃貸集合住宅ではオーナーの住戸も対象とします。
※ 店舗等と居住部分が同一住宅の場合は、電気・ガス等のエネルギーを分けて管理し、且つ、高断熱窓及び高断熱ドア改修、断熱材の設置工事においても明確な切り分けがされること。
※ 1つの部屋を店舗用と居住用の2つの用途で兼用している場合、その部屋は対象外です。
※ 個人又は法人が所有する寮や社宅等は助成対象外です。
※ 共有部の窓やドア、断熱材は助成対象外です。

同一住戸からの複数回の申請は、1つの助成事業が完了した後（助成金の振込が完了した後）から可能です。

（例）1回目の申請：101号室の窓・ドア、2回目の申請：101号室の断熱材

対象事業

省エネ診断等

(1) 省エネ診断等

省エネ診断等は、以下のいずれかの方法で実施されるものとします。

省エネ診断等の実施方法
① 次の全ての告示に準拠したエネルギー消費性能・外皮性能の評価を実施するもの 一 建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項等（平成28年国土交通省告示第265号） 二 住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準及び一次エネルギー消費量に関する基準（平成28年1月29日国土交通省告示第266号） 三 建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項の一部を改正する告示（令和元年11月15日国土交通省告示第783号） 四 住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準及び一次エネルギー消費量に関する基準の一部を改正する告示（令和元年11月15日国土交通省告示第784号）
② 日本産業規格（規格番号：JIS A1495）に基づく測定により取得した値を用いて、上記①による評価が行われるもの
③ 上記①又は②に相当すると都が認める方法に基づく評価が行われるもの

このほか、以下の要件を満たすものとします。

省エネ診断等
<ul style="list-style-type: none"> ・断熱改修を行う場合は、断熱改修前に実施したものであること。 ※改修後に実施した場合は助成対象外です。 ・省エネ診断等の実施に基づき、省エネ性能表示(ラベル・評価書の作成)を行うこと。 ※ラベルは断熱性能等級の記載がある「省エネ性能ラベル」を作成してください。 ※省エネ性能ラベルとエネルギー消費性能の評価書は、自己評価、第三者評価のいずれかの方法で発行してください。 ・入居者を募集する際に、不動産広告へ省エネ性能ラベルを掲載すること。 ※不動産広告には法令等に従い、掲載してください。

(2) 現況図面の作成

現況図面の作成は必須ではありません。必要となる場合のみの作成で構いません。要件は以下を満たすものとします。

現況図面
<ul style="list-style-type: none"> ・助成対象住宅に関する図面を作成すること。 ・省エネ診断等実施時に使用すること。

断熱改修

高断熱窓、高断熱ドア、断熱材の改修方法は、以下のとおりとします。

改修工法			
窓改修	ガラス交換		ガラスのみを交換することをいう。(既存内窓のガラス交換も含む。)
	内窓設置		既存窓の室内側に新しい窓を取付ける又は既存内窓を取り外し、新しい内窓を取付けることをいう。
	外窓交換	カバー工法	既存窓の枠を取り外さずに、その枠の上から新しい窓を取付けることをいう
		はつり工法	既存の窓枠ごと取り外し、新しい窓を取り付けることをいう。
	建具交換		障子部分である「建具+ガラス」を一体のものとして交換することをいう。
ドア交換			既存のドアを交換すること、又は新しくドアを取付けることをいう。
断熱材の設置			既存の断熱材を交換すること、又は新しく断熱材を取り付けることをいう。

※ 改修にあたっては、建築基準法等の法令を遵守してください。

- **助成対象住宅について、断熱改修前の省エネ診断等の結果に基づく省エネ性能表示が行えること。**
- **交付申請兼実績報告時は、改修前・後のラベルを提出していただきます。**
改修前のラベルは断熱性能等級が記載されている「省エネ性能ラベル」をご提出ください。
改修後に作成するラベルは「省エネ性能ラベル」「省エネ部位ラベル」のどちらでもかまいません。
- 同じ高断熱窓、高断熱ドア及び断熱材に対しての複数回の申請は認められません。
- 過去に都及び公社の助成金の交付を受けている高断熱窓、高断熱ドア及び断熱材について、重複して交付申請を受理することはできません。
- 改修を検討している既設の窓、ドア及び断熱材が過去に都及び公社以外の補助金を受けて設置されている場合は、その窓、ドア及び断熱材に処分制限等の条件が付されていないか、当該補助金の実施主体に必ず確認してください。
- **改修後に省エネ性能表示を行わない場合は、助成対象外となります。**

※重要※

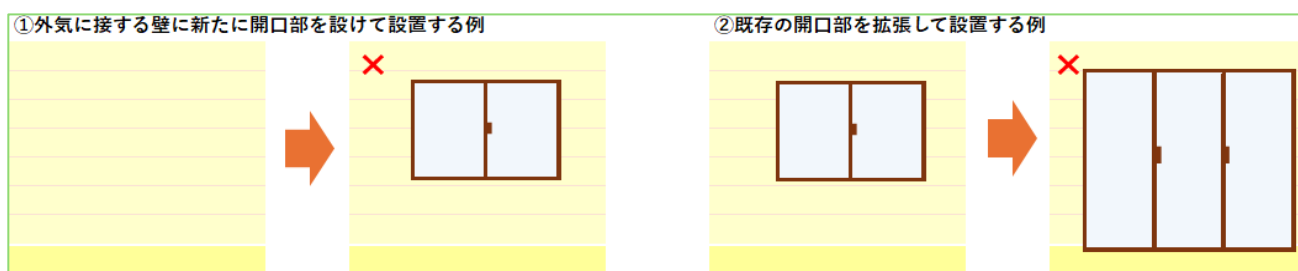
令和7年10月1日以降に事前申込する外窓・ドアに係る要件見直しについて

令和7年10月1日以降に事前申込を受け付ける申請から、以下に該当する外窓及び高断熱ドアはいずれも助成対象になりません。

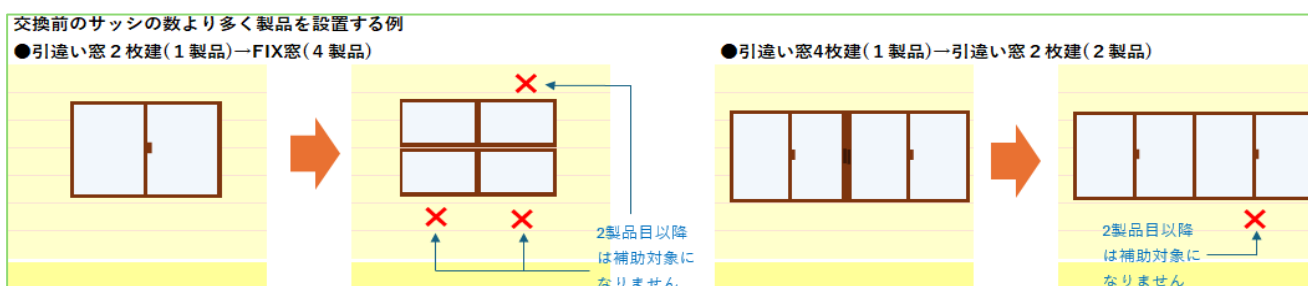
- ①外気に接する壁に新たに開口部を設けて設置する外窓及び高断熱ドア
- ②既存の開口部を拡張して設置する外窓
- ③開口部の位置を変更して設置する外窓及び高断熱ドア

※例外として、増築に伴って開口部を有する外壁を撤去し、新たに設置する外壁に既存開口部と同規模・同数の開口部を設けて設置する外窓・ドアは助成対象となります。

（申請にあたっては、増築前後の外窓・ドアの位置・数及び大きさが確認できる図面等の提出が必要になります。）



- ④外窓及びドアの交換工事において、施工前のサッシの数を上回る数のサッシ数の外窓及び高断熱ドアを設置する場合は、該当のサッシは助成対象になりません。（既存サッシと同数まで助成対象になります。）



※ただし、強度の制約から交換前の製品と同じ大きさのものを設置できず、やむを得ず最低限に分割して製品を設置する場合は、設置した製品分を助成対象とします。

（必要に応じて、製品メーカーのカタログ等の提出を求め、確認を行います。）

※製品数は、性能証明書の発行枚数で確認します。

上記①～④は、工事請負契約日及び契約に含まれるリフォーム工事全体の工事着手日に関わらず、令和7年10月1日以降に事前申込をする外窓、ドアに適用します。

ただし、リフォーム後において断熱等性能等級5を満たす住宅については、①～④に該当する場合であっても助成対象とします。

(1) 高断熱窓への改修

助成対象住宅における居室(各住戸の居室とする。以下同じ。)の外気に接する全ての窓を高断熱窓にしてください。

高断熱窓は、以下の要件を満たすものを対象とします。

高断熱窓

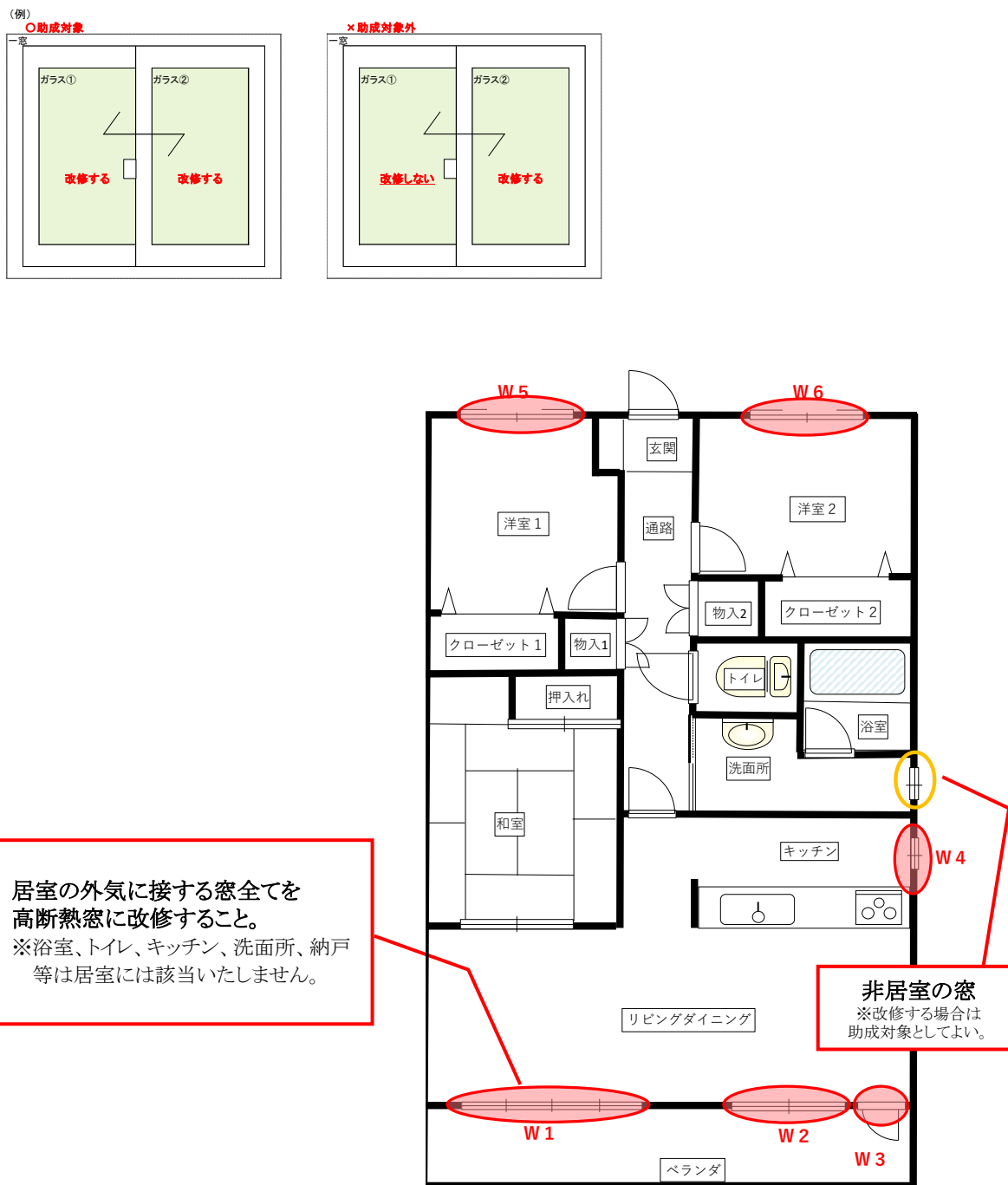
- ・未使用品であること。
- ・公社に登録された事業者によって、助成対象住宅に新規に設置されたものであること。
- ・助成対象住宅における居室(各住戸の居室とする。以下同じ。)の外気に接する全ての窓について、高断熱窓を設置すること。
- ・省エネ性能表示を行うこと。
- ・国の二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(断熱リフォームに係る支援事業に限る。)又は先進的窓リノベ事業又は子育てグリーン住宅支援事業において、補助対象となる製品として登録されている窓及びガラスであること。

<補助対象製品 URL>

- ▶ 北海道環境財団補助対象製品一覧 <https://ekes.jp/>
 - ▶ 北海道環境財団補助事業 <http://www.heco-hojo.jp/yR03/danref/index.html>
 - ▶ 先進的窓リノベ 2025 事業補助対象製品一覧
<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/manufacturer/search/>
 - ▶ 先進的窓リノベ 2024 事業 <https://window-renovation2025.env.go.jp/>
 - ▶ 子育てグリーン住宅支援事業補助対象製品一覧
<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp/manufacturer/search/>
 - ▶ 子育てグリーン住宅支援事業 <https://kosodate-green.mlit.go.jp>
- 以下の窓の改修は申請要件から除かれますが、該当の窓に高断熱窓を用いた改修を行う場合は、助成対象として構いません。
 - ・換気小窓(障子を閉めた状態で換気を行うことができる、障子に組み込まれた小窓をいう。)
 - ・非居室(廊下、玄関、浴室、トイレ、キッチン、洗面所、納戸等)に設置されている窓
 - ・天窓
 - ・600 平方センチメートル以下のガラスを用いた窓
 - ・ガラスブロック窓
 - ・換気を目的としたジャロジー窓
 - 高断熱窓として国の補助事業に登録されているガラスが組み込まれたドアを設置する場合、「高断熱窓」として申請してください。高断熱ドアとして国の補助事業に登録されているガラスが組み込まれたドアを設置、又は熱貫流率が $2.9\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ 以下であることを証明できる場合、「高断熱ドア」として申請してください。
 - 助成対象となるのは、1箇所に一つの窓までです。外窓の交換等と内窓の取り付けを一つの窓

に対して行う場合は、外気側の外窓の交換等を助成対象とします。

- 外気に接していない窓は助成対象外です。
- 出窓の形状や躯体の状況により、助成対象にならない場合があります。出窓部分が躯体の場合、屋内の壁と平行に設置する内窓が開口面（≒外窓）と平行になっていない場合は助成対象外となります。また、開口面（屋内側の面）から 50 cm以内に設置しない場合は、形状に関わらず助成対象外となります。
- 一窓の中に改修しないガラスがある場合は、助成対象外となります。



【既に高断熱窓を取り付けている場合】

交付申請兼実績報告時に、助成対象住宅に設置されている一部のガラス、窓が、設置から10年以内かつ国の二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（断熱リフォームに係る支援事業に限る。）又は脱炭素化産業成長促進対策費補助金（先進的窓リノベ事業に限る。）において、現在登録されている製品となっている場合、当該部分については改修要件といたしません。

ただし、既に取り付けてある高断熱窓に係る費用は助成対象経費に含まれません。

【既に高断熱窓が設置されている場合の提出必須書類】

- ・ 該当する製品のカタログの写し
- ・ 該当する製品が現在登録されている番号を示す書類
- ・ 該当する製品が設置されている場所を示す平面図・立面図

(2) 高断熱ドアへの交換

高断熱ドアの改修は、断熱窓の改修又は断熱材の設置とともに行ってください。
高断熱ドアのみの改修は助成対象外です。

高断熱ドアは、以下の要件を満たすものを対象とします。

高断熱ドア
<ul style="list-style-type: none">・ 未使用品であること。・ 助成対象住宅に公社に登録された事業者によって新規に設置されたものであること。・ 高断熱窓又は断熱材の設置と併せて申請していること。・ 外気に接するドア（申請する住戸の外側の空気と接しているドア）について設置すること。・ 熱貫流率が$2.9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$以下のドアであること。・ 国の脱炭素化産業成長促進対策費補助金（先進的窓リノベ事業に限る。）において、補助対象となる製品として登録されているドア又は子育てエコホーム支援事業において、補助対象となる製品として登録されており、性能区分コードが次の表に示すドアも対象となります。

高断熱ドアの
要件に適合

熱貫流率[W/(m ² ・K)]	JIS 断熱性等級※	性能区分コード
1.1 以下	-	P
1.5 以下	-	S
1.9 以下	H6	A
2.3 以下	H5	B
2.9 以下	H4	C
3.5 以下	H3	D
4.1 以下	H2	
4.7 以下	H1	E

※ドアの断熱性は JIS A 4706・JIS A 4702に規定されます。

- 住居内のドアは助成対象外となります。
- 高断熱窓又は断熱材が助成対象外となった場合、併せて設置する高断熱ドアも助成対象外となります。
- JIS 断熱性等級が上記の表に示す仕様を満たすものであれば、熱貫流率 2.9W/(m²・K)以下の準を満たします。

(3) 断熱材の設置

断熱材は、以下の要件を満たすものを対象とします。

断熱材
<ul style="list-style-type: none"> ・ 未使用品であること。 ・ 助成対象住宅に公社に登録された事業者によって新規に設置されたものであること。 ・ 助成対象住宅における居室の外気に接する全ての壁、屋根、天井、床について、断熱材を設置すること。 ・ 省エネ性能表示を行うこと。 ・ 国の二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(断熱リフォームに係る支援事業に限る。)において、補助対象となる製品として登録されていること。 ・ 使用する断熱材は、以下の表に掲げる改修する部位ごとに応じた熱抵抗値を満たすこと。

< 補助対象製品 URL >

- 北海道環境財団補助対象製品一覧 <https://ekes.jp/>
- 北海道環境財団補助事業 <http://www.heco-hojo.jp/yR03/danref/index.html>

- 使用する断熱材は、以下の表に掲げる改修する部位ごとに定めた熱抵抗値を満たすこと。

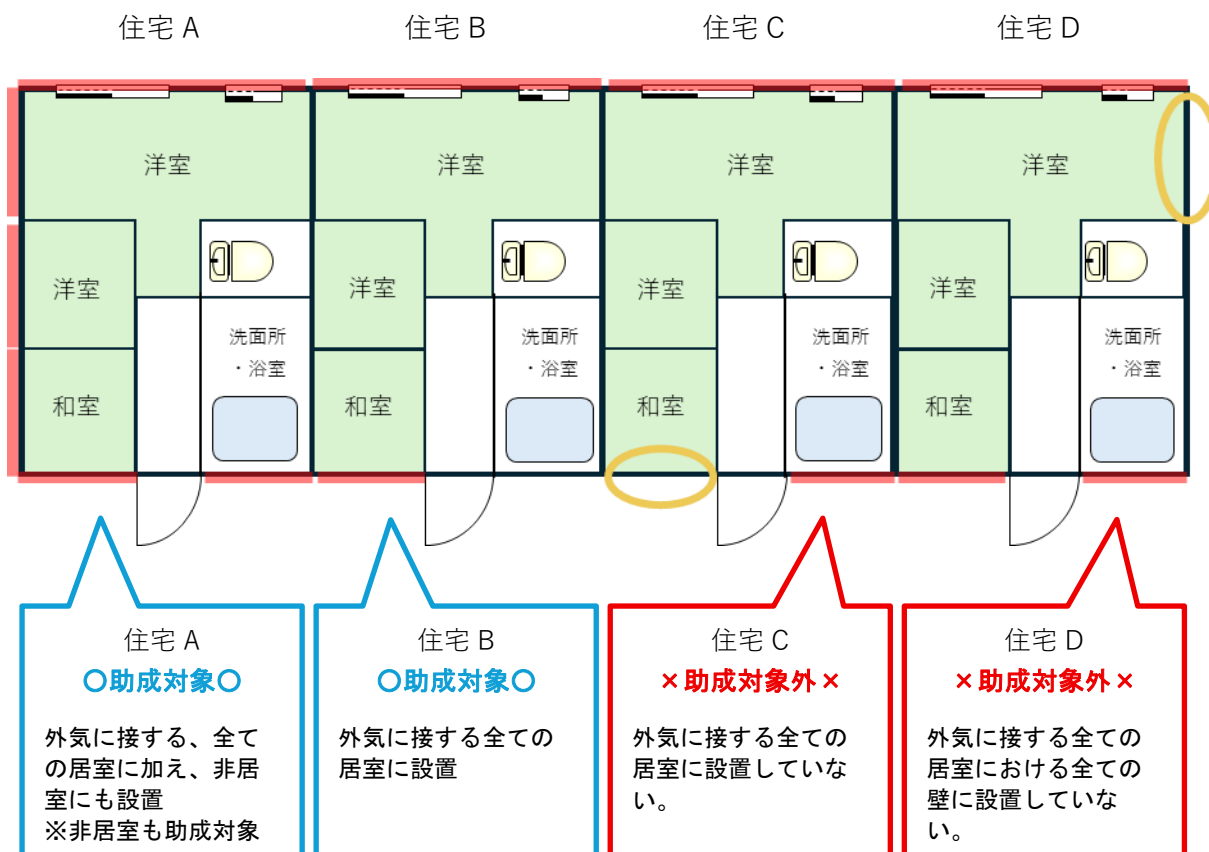
改修する部位	屋根	天井	外壁	床
熱抵抗値 (R値)	2.7以上		2.2以上	

[熱抵抗] (R 値) = [材料の厚さ] ÷ [材料の熱伝導率] (小数点第二位切り捨て)

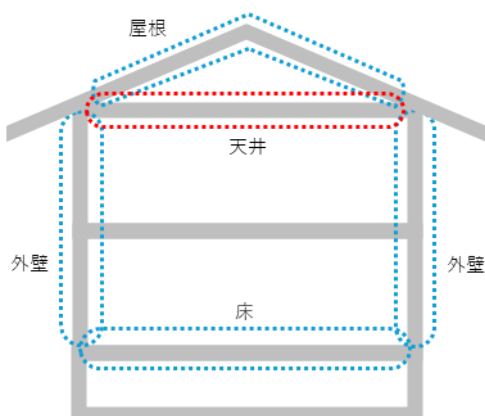
- 熱伝導率 (λ 値) が0.042以上の断熱材は、天井断熱工事に用いる吹込み断熱材のみを対象とする。
- 吹込み、吹付け製品を施工する場合、助成対象製品ごとに登録された指定施工業者が行うこと。
- 全ての居室の外気等 (外気又は外気に通じる床裏、小屋裏、天井裏) に接する全ての部分について断熱材を設置すること。
- 屋根と天井の両方に断熱材を設置する場合は、外気に接する屋根のみを助成対象とする。
- 床改修において、浴室の床及び玄関等の土間床は、断熱改修が困難な場合、改修要件から除かれますが、その箇所に断熱材改修を行う場合は助成対象として構いません。
- 床改修の場合、外気に接する床及び外気に通じる床裏に接する床が改修要件となります。
- 既に断熱材が設置されている部分に追加で断熱材を設置する場合も対象としますが、追加で設置する断熱材の熱抵抗値が基準値を満たしている場合に限りします。

(助成対象住宅の全ての居室の外気に接する部分)

※最上階であれば各居室の天井 (屋根)、1 階であれば各居室の床も改修が必要です。



（改修箇所イメージ）



外気等に接する壁、屋根、天井、床は左図のとおりです。

2階の床、1階の天井は外気等に接していないので助成対象外となります。

屋根と天井の両方に断熱材を設置した場合は、屋根を助成対象とします。

【既に断熱材を取り付けている場合】

交付申請兼実績報告時に、助成対象住宅に設置されている断熱材が、設置から10年以上かつ国の二酸化炭素排出抑制対策事業費当補助金(断熱リフォームにかかる支援事業に限る。)において、現在登録されている製品となっている場合、当該部分については改修要件といたしません。

既に取り付けてある断熱材に係る費用は、助成対象経費に含まれません。

【既に高断熱窓が設置されている場合の提出必須書類】

- ・ 該当する製品が現在、国の二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(断熱リフォームにかかる支援事業に限る。)に登録されている番号を示す書類
- ・ 該当する製品が設置されている場所を示す平面図・立面図
- ・ 費用明細書

助成金の対象となる経費（以下「助成対象経費」という。）は、次の経費であり、公社が必要かつ適切と認めたものとします。

	費目	項目
助成対象経費	省エネ診断等	改修に先立って行う省エネ診断等に係る経費及び省エネ診断用現況図面の作成に係る経費
	断熱改修	高断熱窓(窓・ガラス)・高断熱ドア・断熱材の購入等に必要な経費 ・窓、ドア、断熱材の商品代 ・内窓取付けに必要な額縁、ふかし枠等の費用 ・カバー工法によるサッシ製品代 ・断熱材設置に必要な木材等の部材費用
		高断熱窓・高断熱ドア・断熱材の設置と不可分の工事に必要な経費 ・取付費 ・内部シーリング ・養生費 ・清掃費 ・搬入費/運搬費 ・既存建具撤去費(場内集積まで) ・助成対象費用を算出するための実測調査費 等 ・外部シーリング ・仮設足場費 ・既存建具解体費 ・美装費
その他経費	改修後の省エネ性能再計算に係る経費及び省エネ性能表示に係る経費	
助成対象外経費	<p>○改修後の省エネ診断等に係る経費</p> <p>○高断熱窓・高断熱ドア・断熱材の設置に直接関係しない工事に係る経費（本事業の目的の範囲を超えて過剰な仕様であるとみなされるもの又は助成対象事業以外において使用することを目的としたものに要する経費）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・網戸、雨戸等の窓付属部材費 ・高断熱窓や断熱材の設置に関係しないクロス、フローリングの仕上げ材、外壁サイディング ・オプションで取り付けたもの(過度な装飾・仕様等) ・諸経費、設計費、書類等助成対象製品以外の送料、交通費、廃材処分費、助成対象外費用を算出するための調査費、管理費、消費税及び地方消費税、法定外福利費 ・金融機関に対する振込手数料 等 	

※ 事前申込(事前申込受付完了メール受領)の前に事業を実施又は契約締結したものは助成対象となりませんのでご注意ください。

※ 値引きやキャッシュバックの利用を予定されている場合は、値引きした後の経費に対して助成対象経費を算定してください。

※ シャッター、網戸等の経費込みの場合は、按分する必要があります。

※ 耐震改修工事等、断熱改修以外の工事を併せて実施する場合は、断熱改修工事に該当する費用のみ助成対象経費となります。工事費を按分し、算出してください。

他の補助金を受給した場合は、断熱改修に係る補助額のみ併給の対象となります。受給した補助額から断熱改修に係る補助額を按分して申告してください。

利益等排除について

助成対象経費の中に助成対象事業者の自社製品の調達分又は助成対象事業者に関係する者からの調達分がある場合は、利益等排除を行った経費を助成対象経費とするものとします。

(1) 助成対象経費に助成対象者の自社製品の調達分がある場合

当該調達品の原価(当該調達品の製造原価又は当該工事の工事原価)をもって、助成対象経費とします。

なお、原価であると証明できない場合は、自社の直近年度の決算報告(単独の損益計算書)における売上高に対する総利益の割合(以下、「売上総利益率」といい、売上総利益率がマイナスの場合は、0とします。)をもって、市場流通価格から利益等相当額の排除を行います。

助成対象経費 = 製造原価(又は工事原価)

また上記が証明できない場合は、以下により算出します。

助成対象経費 = 市場流通価格 × (1 - 売上総利益率)

(2) 助成対象経費に助成対象者と100%同一の資本に属する関係会社からの調達分がある場合

当該関係会社との間における当該調達品の取引価格が当該調達品の製造原価以内(又は当該工事の工事原価以内)であると証明できる場合は、当該取引価格をもって助成対象経費とします。

なお、それが証明できない場合は、当該関係会社の直近年度の決算報告(単独の損益計算書)における売上総利益率をもって、取引価格から利益等相当額の排除を行います。

補助対象経費 = 調達先の製造原価(又は工事原価)

また上記が証明できない場合は、以下により算出します。

補助対象経費 = 取引価格 × (1 - 調達先の売上総利益率)

(3) 助成対象経費に助成対象者の関係会社からの調達分がある場合 (上記(2)の場合を除く。)

当該関係会社との間における当該調達品の取引価格が当該調達の製造原価(又は当該工事の工事原価)と当該調達品に対する経費等(販売費及び一般管理費)との合計以内であると証明できる場合は、取引価格をもって助成対象経費とします。

なお、それが証明できない場合は、当該関係会社の直近年度の決算報告(単独の損益計算書)における売上高に対する営業利益の割合(以下、「営業利益率」といい、営業利益率がマイナスの場合は、0とします。)をもって、取引価格から利益等相当額の排除を行います。

助成対象経費 = 調達先の製造原価(又は工事原価) + 経費等(販売費及び一般管理費)

また上記が証明できない場合は、以下により算出します。

助成対象経費 = 取引価格 × (1 - 調達先の営業利益率)

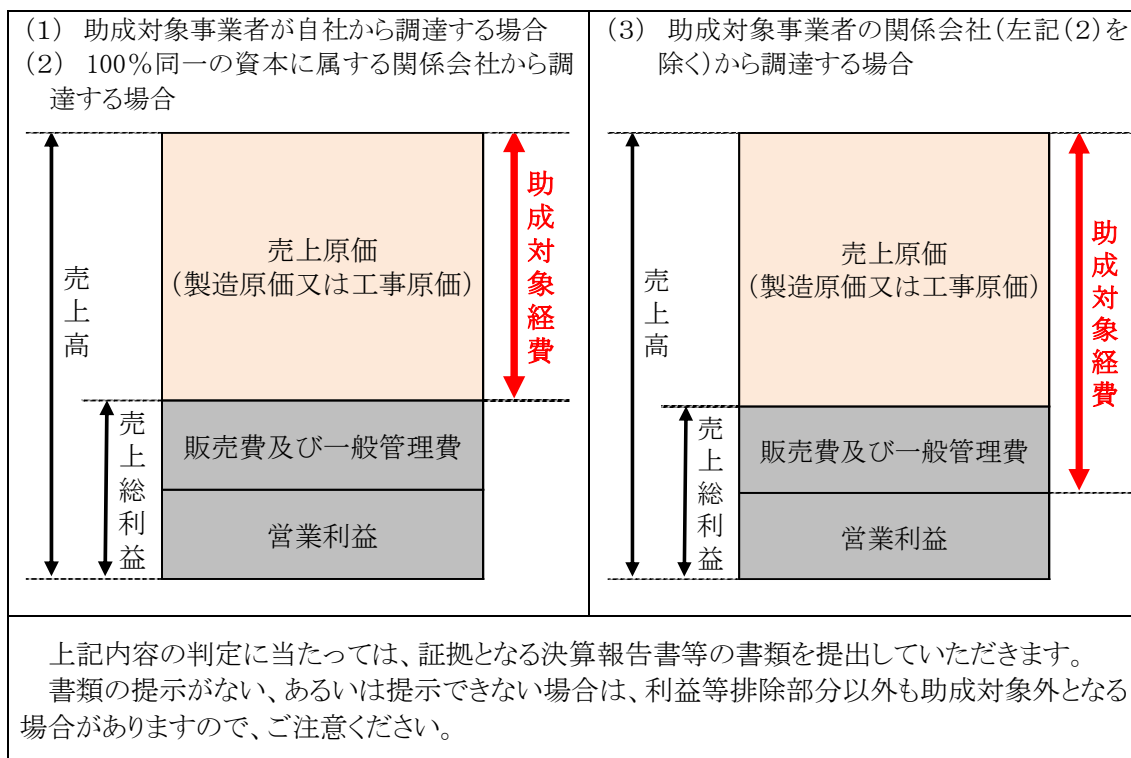
備考

この表において「関係会社」とは、財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則(昭和38年大蔵省令第59号)第8条第3項に規定する親会社及び子会社、同条第5項に規定する関連会社並びに同条第8項に規定する関係会社をいいます。

「製造原価」及び「販売費及び一般管理費」については、それが当該調達品に対する経費であることを証明してください。また、その根拠となる資料を提出してください。

ただし(2)及び(3)の場合において、当該関係会社との間における当該調達品の取引価格が、当該関係会社を含む3社以上の一般競争入札又は指名競争入札の結果、最低価格であったときは、この限りではありません。

<助成対象経費のイメージ>



<参考> 財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則(昭和38年大蔵省令第59号)(抄)

(定義)
第8条 1～2(略)

3 この規則において「親会社」とは、他の会社等の財務及び営業又は事業の方針を決定する機関(株主総会その他これに準ずる機関をいう。以下「意思決定機関」という。)を支配している会社等をいい、「子会社」とは、当該他の会社等をいう。親会社及び子会社又は子会社が、他の会社等の意思決定機関を支配している場合における当該他の会社等も、その親会社の子会社とみなす。

4 前項に規定する他の会社等の意思決定機関を支配している会社等とは、次の各号に掲げる会社等をいう。ただし、財務上又は営業上若しくは事業上の関係からみて他の会社等の意思決定機関を支配していないことが明らかであると認められる会社等は、この限りでない。

一～三(略)

5 この規則において「関連会社」とは、会社等及び当該会社等の子会社が、出資、人事、資金、技術、取引等の関係を通じて、子会社以外の他の会社等の財務及び営業又は事業の方針の決定に対して重要な影響を与えることができる場合における当該子会社以外の他の会社等をいう。



【工事請負契約について】

事前申込受付日以前に契約締結、診断等、工事、支払いしたものに係る経費は、助成対象となりません。

- 委託者は、助成金交付申請者（リース契約の場合は共同申請者）と同一人としてください。
- 本事業で対象とする工事は、必ず文書での契約を行ってください。
交付申請兼実績報告書提出時に、「工事請負契約書」の写しを提出していただきます。
 - ※ 工事請負契約の締結が確認できない場合は助成対象となりませんので、ご注意ください。
 - ※ 工事請負契約書・注文請書・領収書の印鑑が不鮮明の場合、再提出をお願いする場合があります。
 - ※ 商品売買契約のみ締結し、助成事業者が自ら工事を行う場合は、申し込みから商品の受領が確認できる資料を提出してください。
- 注文書で契約する場合は、注文請書（施工業者が発行）の写しを提出してください。（なお、この場合の工事請負契約日は、注文請書の請負日とします。）注文書の写しは不要です。
- 工事請負契約書・注文請書・領収書には必ず収入印紙を貼り、割り印を押してください。（電子契約書の場合は、不要です）
- 領収書、工事請負契約書・注文請書の請負金額の二重線での訂正は認めておりません。
追加や変更があった場合は覚書や追加契約書を、誤りの場合は必ず正しい内容で再発行してください。
- 電子契約の場合、「電子契約締結証明書」や「合意締結証明書」を合わせて提出してください。
なお、「電子契約締結証明書」や「合意締結証明書」に記載の日付は電子契約書やその他提出書類と整合が取れる必要があります。
- 契約を締結するにあたり、キャッシュバックの利用を予定されている場合は、その額は助成対象経費から除き、契約書の内訳等にキャッシュバック予定額を記載して提出してください。
なお、商品券、ポイント等の現金同等物での還元も同様とします。
- 「キャッシュバック等」とは、キャッシュバックや協賛金（工事实績のHP掲載に対する謝礼等）等の名目で、設備等の購入者や工事の発注者に対して購入額の一部又は全額に相当する金額を払い戻すものであり、購入額を実質的に減額又は無償とするものです。

4 助成金の交付額（実施要綱第4、交付要綱第6条参照）

助成事業	助成金額 (1,000円未満端数切り捨て)	上限額
省エネ診断等	助成対象経費	1棟当たり 1,200,000円
省エネ診断用現況図面	× 10/10	1住戸当たり 100,000円
高断熱窓	助成対象経費	1住戸当たり 300,000円
高断熱ドア	×	1住戸当たり 270,000円
断熱材	2/3	1住戸当たり 600,000円

国又は他の地方公共団体による補助金と併給する場合

- ・本助成金交付額と国及び他の地方公共団体による当該補助金交付額の合計額が本助成対象経費を超えない範囲で交付します。

（都の助成金額 + 国及び他の地方公共団体の重複する補助金の額 ≤ 助成対象経費）

- ・国又は他の地方公共団体の補助金交付先が本事業の助成対象者と異なる場合であっても、最終的に当該補助金の交付金を享受する者が本事業の助成対象者と同一人であれば、本事業と併給するものと見なします。

（注1）上限額は、1住戸当たり適用されます。

- ・上限額×改修を行う住戸数ではありませんので、注意してください。
- ・複数戸を改修する場合でも、1住戸ごとに上限額を適用の上、助成金交付予定額を算出し（※単住戸算定額）、その各住戸の合計額が助成金交付申請予定額となります。

（例）〇〇アパート3戸を高断熱窓に改修する場合 ⇒ 助成金交付申請予定額 87万円

住戸タイプ	助成対象経費の2/3の額	上限額	※単住戸算定額
A	80万円	30万円	30万円
B	35万円		30万円
C	27万円		27万円
合計			87万円

助成金交付申請予定額

（注2）断熱改修後の再計算費用は按分の上単住戸あたりの各事業の助成対象経費に振り分けます。

- ・上限額は再計算費を含んだ額で適用されますのでご注意ください。

（例）〇〇アパート3戸で、窓3戸、ドア1戸を改修した場合

助成対象経費（再計算費を含む）＝（設備別住戸タイプごとの改修費 + X）

X＝再計算費用の総額÷事業実施戸数4（窓3戸+ドア1戸）

本助成金の交付に当たり、本事業の目的を達成するため、交付決定の通知を受ける助成対象者（以下「助成事業者」という。）に対し、次に掲げる条件を付すものとします。また併せて、その他公社が必要と認める条件を付す場合もあります。

(1) 結果の提供と広報利用の同意

助成事業者は、省エネ診断等の結果について公社に本事業の実施後提供してください。その成果を都又は公社の広報に利用することに同意の上協力してください。

(2) 善管注意義務

助成事業者は、本交付要綱並びに本助成金の交付決定の内容及びこれに付した条件に従い、善良なる管理者の注意をもって助成事業(助成対象事業に要する経費に関し、交付要綱第15条第2項の規定により本助成金の交付決定の通知を受けた当該助成対象事業をいう。以下同じ。)により取得し、整備し又は効用の増加した財産（以下「取得財産等」という。）を管理するとともに、その効率的な運用を図ってください。

(3) 現地調査等への協力のお願い

助成事業者は、公社が取得財産等の稼働状況等の現地調査等を実施する必要があると認めた場合は、当該現地調査等を実施いたしますので、それに協力してください。

(4) 公社が求める情報等の提供

助成事業者は、本事業の目的を達成するために必要な資料及び情報等を公社から求められたときは、公社が指定する期日までに提供してください。

(5) 他の都又は公社から交付される助成金との併給はできません

助成事業者は、助成対象経費について、本助成金以外に都又は公社から交付される助成金等を受給することはできません。

(6) 都の資金を原資とした区市町村の補助金との併給はできません。

助成事業者は、助成対象経費について都の資金を原資とした区市町村から交付される補助金を受給することはできません。

(7) 交付要綱その他法令の遵守

助成事業者は、助成事業の実施に当たり、本交付要綱その他法令の規定を遵守してください。

(8) 情報の提供

助成事業者は、助成事業の完了後、本事業の成果を検証するために必要な情報について都又は公社から調査の要請があった場合には、当該調査に協力し、必要な情報を提供してください。

(9) 成果活用への協力のお願い

助成事業者は、本事業の実施後、その成果を都又は公社の事業において活用することについて都又は公社から協力の依頼があった場合は、それに協力してください。

助成対象設備を導入した住宅における当該設備導入後の省エネ効果を検証するための情報、健康、快適性等の効果を検証するための情報を、都又は公社の求めに応じて提供すること。

3 申請

本事業は、令和7年度から令和11年度（事前申込は令和9年度）まで実施します。実施期間内に書類が公社に到着しない場合、申請を受け付けることができませんので、ご注意ください。

また、公社が受付した申請書類に不備がある場合、公社が申請者若しくは手続代行者に修正を求めた日の翌日から起算して6ヶ月以内に、当該不備の修正を行わない時は、その申請は撤回されたものとみなしますのでご注意ください。

1

事前申込の受付（交付要綱第7条参照）

事前申込期間：公社の指定する日まで

- 手続きについては、十分に時間の余裕をもって当たっていただくようお願いいたします。
- 事前申込の公社受付日から1年以内に交付申請を行ってください。1年以内に交付申請が行われなかった場合は、事前申込は無効となります。ただし、天災地変等、助成対象者の責に帰することのできない理由として公社が認めるものがある場合は、事前申込有効期限を変更することもあります。

2

交付申請の受付（交付要綱第11条参照）

交付申請兼実績報告受付期限：以下①、②のいずれか早い日まで

- ① 事前申込有効期限
- ② 令和11年3月30日（金）17時まで ※公社必着

※提出期限を過ぎた場合、書類を受理しませんので、十分にご注意ください。

※天災地変その他助成事業者の責に帰することのできない理由として公社が認めるものがある場合は、提出期限の見直しを行う場合もあります。

- 助成事業者は、“助成対象設備の設置及び当該設置に係る支払が完了した日”（以下「支払等完了日」という）から令和11年3月30日までに「交付申請書兼実績報告書」及び助成金交付申請書類等を公社に提出してください。
- 助成対象設備に係る支払が完了した日とは、工事請負代金の全額が当該工事請負業者（施工業者等）に支払われた日となります。
当該工事請負業者発行の領収書が必要となりますので、支払委託契約又は個別クレジットを利用する場合は、クレジット会社等が立替払いする日程をご確認の上、交付申請書兼実績報告書を作成してください。
- 交付申請の手続きについて事業者（工事請負業者）が消費者（申請者）へ手数料を請求する場合、金額や内訳等について両者で事前に合意し、トラブルにならないように留意してください。
なお、同手続きによって報酬を受ける場合は、行政書士法の規定にご留意ください。

3

申請方法

基本的に電子申請をご利用ください。

※電子申請の場合、交付申請兼実績報告の受付・審査状況を WEB 上で把握できます。
なお、紙申請の場合、手続に時間を要する可能性がありますので、電子申請を推奨します。

- 事前申込と交付申請兼実績報告は同一の方法で申請してください。
事前申込を紙申請で行った方は、交付申請兼実績報告を電子申請で行うことはできません。
また、事前申込を電子申請で行った方は、交付申請兼実績報告を紙申請で行うことはできませんのでご注意ください。
- 電子申請の場合、申請者(手続代行者がいる場合は申請を行う担当者)のメールアドレス登録が必要になります。
メールアドレスの登録は 1 回のみ有効です。重複して登録した場合はエラーとなりますのでご注意ください。

《メールアドレス登録 URL》

<https://chintai.form.kintoneapp.com/public/chintai-dannetsu-email-r7>

《事前申込 URL》

<https://chintai.form.kintoneapp.com/public/chintai-dannetsu-jizen-r7>

- ※ 電子機器を使用できない場合は、郵送での申請も可能ですが、事前申込受付通知の発送までに 1～2 週間ほどお時間をいただきます。
書類の到着を早急に確認したい場合は、配達状況が確認できる方法(簡易書留等)にて提出してください。

4

手続代行者（交付要綱第 13 条、14 条参照）

申請者は、本助成金の交付申請等に係る手続きの代行業、施工業者等の第三者に対して依頼することができます。

助成金の交付申請等に係る手続きの代行業を行う者(以下「手続代行者」という。)は、依頼された手続きについて誠意をもって実施してください。

手続代行者は、交付要綱第3条第2項各号のいずれにも該当しない者であって、交付要綱及びその他公社が定める交付申請等に係る全ての要件を理解し、事業が円滑に推進できるよう努めてください。

公社は原則として、申請書類等についての申請者への質問や依頼を手続代行者に連絡しますので、手続代行者が窓口となって責任をもって対応してください。

※ 公社は必要に応じて手続代行者が行う手続きについて調査を実施し、手続代行者が実施要綱及び交付要綱並びに本手引の規定に従って手続きを遂行していないと認めるときは、当該手続代行者に対し代行業の停止を求め、以後、当該手続代行者による申請は受け付けませんので、ご注意ください。

5 事前申込の廃止の報告（交付要綱第8条）

事前申込者は、事前申込を廃止しようとするときは速やかに事業申込廃止届を公社に提出してください。

郵送・メール・電子申請での廃止の届出が可能です。郵送もしくはメールでの届出の場合、以下を記載し、お送りください。

- (1) 事前申込番号
- (2) 申請者名
- (3) 対象住宅の住所
- (4) 事前申込を廃止する内容

6 一般承継による事前申込者の地位の承継（交付要綱第9条）

事前申込者は、相続、法人の合併又は分割により地位の承継があった場合は、速やかに「一般承継による事前申込者の地位承継届出書(第5号様式)」を公社に提出してください。

7 契約等による事前申込者の地位の承継（交付要綱第10条）

事前申込者は、一般承継以外の売買、交換、贈与、事務譲渡、契約等により地位の承継を行おうとする場合は、速やかに「契約等による事前申込者の地位承継承認申請書(第6号様式)」を公社に提出してください。

8 交付決定及び助成金の交付（交付要綱第15条参照）

公社は、本助成金の申請を受けた後、当該申請の内容について書類審査及び必要に応じて実施する現地調査等により、公社の基金の範囲内で本助成金の交付を決定します。

審査等の結果、助成金を交付すべきものと認めるときは、助成事業者に対し、「助成金交付決定兼確定額通知書(第3号様式)」を送付します。交付決定の内容及びこれに付した条件等に適合すると認めるときは、交付すべき本助成金の額を確定し、助成事業者に対して助成金の支払いを行います。

- 審査の過程で、書類に関するヒアリングや現地確認・調査等を行うことがあります。
- 審査の途中経過に関するお問い合わせには一切応じかねますので、ご了承ください。
- 公社職員への働きかけ・陳情等により、公正中立性が確保されないと判断された場合には、審査対象から除外させていただきます。
- 助成金の交付決定通知は、郵送にて行います。送付先は、手続代行者ではなく、申請者住所となります。

※ 印字することのできない一部の人名漢字等を、常用漢字もしくはひらがなに置き換えている場合がございますので、ご了承ください。

※ 助成金交付決定兼確定額通知書の再発行は原則、いたしません。必ず大切に保管してください。

- 審査等を行った結果、助成要件を満たさない場合等において、不交付の決定を行う場合があります。不交付とする場合についても、申請者に対しその結果を「助成金不交付決定通知書（第4号様式）」にて通知いたします。

9 申請の撤回（交付要綱第17条参照）

助成事業者は、交付決定の内容又はこれに付された条件に異議があるときは、助成金交付決定通知書を受領した日の翌日から起算して14日以内に申請の撤回をすることができます。

申請の撤回をする場合は、「交付申請撤回届出書（第9号様式）」を公社に提出してください。

10 事業者情報の変更（交付要綱第20条参照）

助成事業者は、住所等の変更があった場合、速やかに「助成事業者情報の変更届出書（別記第10号様式）」を公社に提出してください。

助成事業者	変更内容	提出書類
個人	住所等	住民票、本人確認書類
法人	名称、代表者の氏名、主たる事務所の所在地等	商業登記簿又は印鑑登録証明書

11 一般承継による助成事業者の地位の承継（交付要綱第21条参照）

助成事業者は、相続、法人の合併又は分割により地位の承継があった場合は速やかに「一般承継による助成事業者の地位承継届出書（第11号様式）」を公社に提出してください。

一般承継による助成事業者の地位の承継があった場合に、助成事業者としての地位を継続して保持しようとする者（以下「辞退者」という。）は、速やかに一般承継による助成事業者の地位承継辞退申請書（第12号様式）を公社に提出してください。ただし、助成対象設備の設置日から処分制限期間が経過するまでの期間後に一般承継による助成対象者の地位の承継があった場合を除きます。

12 契約等による助成事業者の地位の承継（交付要綱第22条参照）

助成事業者は、一般承継以外の売買、交換、贈与、事業移譲、契約等により地位の承継を行おうとする場合は、速やかに「契約等による助成事業者の地位承継承認申請書（第13号様式）」を公社に提出してください。

13 財産の処分（交付要綱第 24 条参照）

助成事業者は、対象設備の設置日から処分制限期間（*）が経過するまでの期間において、対象設備の処分をする場合は、以下についてご注意ください。

- (1) 助成事業者は、公社の承認を受けず、対象設備の処分（本助成金の交付の目的以外に使用し、他の者に貸し付け若しくは譲り渡し、他の物件と交換し、債務の担保の用に供し、又は廃棄することをいう。以下同じ。）をしてはなりません。ただし、処分制限期間を経過した場合はこの限りではありません。
- (2) 助成事業者は、(1)本文の承認を受けようとするときは、あらかじめ、取得財産等処分承認申請書（第 16 号様式）を、公社に提出するものとします。
- (3) 公社は、本助成金が支払われる前において、(2)の申請を受けた場合は、処分を承認し、速やかに助成事業者に通知するものとします。
- (4) 公社は、本助成金が支払われた後において、(2)の申請を受けた場合は、助成事業者に対し、算出金を請求するものとします。
- (5) 助成事業者は、(4)の請求を受けた場合は、これを公社に納付しなければなりません。
- (6) 公社は、(5)の算出金の納付を受けた場合は、処分を承認し、速やかに助成事業者に通知するものとします。

（*）処分制限期間

設備	処分制限期間
高断熱窓	10 年
高断熱ドア	10 年
断熱材	10 年

14 交付決定の取消し（交付要綱第 25 条参照）

助成事業者は、次のいずれかに該当する場合は、助成金の交付決定の全部又は一部が取り消される場合があります。なお公社は、当該取消しを行ったときは、速やかに助成事業者に通知するものとします。

- (1) 助成事業者が偽りその他不正の手段により助成金の交付の決定を受けたとき。
- (2) 助成事業者が助成金の交付の決定の内容若しくはこれに付した条件その他法令に違反し、又は本要綱に基づく公社の請求に応じなかったとき。

※交付すべき本助成金の額が確定した後でも、交付決定の取消しの要件に該当した場合は、助成金の交付決定を直ちに取り消します。

15

不正手続き等に対する措置（交付要綱第 25 条の 2 参照）

交付申請者、助成事業者又は手続代行者（以下「交付申請者等」という。）が、偽りその他不正の手段により手続きを行い、又はその他法令の規定に違反する行為を行った場合には、当該交付申請者等に対し、次の措置を講ずることとします。この場合において、交付申請者等から業務を受託した者が不正手続き等を行ったときは、当該交付申請者等が当該業務を受託した者と共に不正手続き等を行ったものとみなします。

- (1) 不交付の決定、交付決定の取消し、本助成金の返還の請求及び違約加算金の納付の請求
- (2) 公社が都の補助金の交付を受けて行う助成金等交付事業その他実施する事務又は事業について、一定の期間、助成対象者の対象外とすること。
- (3) 氏名又は名称及び不正内容を公表すること。

16

本助成金の返還（交付要綱第 26 条参照）

- (1) 助成事業者による事業内容の虚偽申請、助成金等の重複受給、その他違反が判明した場合、公社は助成事業者に対し、交付決定の全部又は一部を取消します。
助成事業者は、交付決定の全部又は一部を取り消された場合、既に交付を行った助成金があるときは、公社が付す期限内において助成金の全部又は一部を返還しなければなりません。
- (2) 助成事業者は、本助成金の交付を受けた後、当該助成金の額が本手引き「2.4 助成金の交付額」に定める額を超えたことが判明した場合は、公社が付す期限内に、当該超過額の返還をしなければなりません。
- (3) 助成事業者は、(1)及び(2)により本助成金の返還請求を受けたときは、公社が指定する期日までに、当該助成金を公社に返還しなければなりません。

17

違約加算金（交付要綱第 27 条参照）

- (1) 助成金交付決定の全部又は一部取消となった場合において、公社は助成事業者に対し、本助成金を受領した日から納付の日までの日数（公社の事務処理に係る期間として公社が認める日数を除く）に応じて、返還すべき額につき年 10.95%の割合を乗じて計算した違約加算金を請求します。
- (2) 助成事業者は、(1)による違約加算金の納付の請求を受けたときは、これを公社に納付しなければなりません。

18 延滞金（交付要綱第 28 条参照）

- (1) 助成事業者が公社の返還請求に応じず、公社が指定する期限までに当該返還金（違約加算金がある場合には当該違約加算金を含む。）を納付しなかったときは、公社は助成事業者に対し、納付期限の翌日から納付の日までの日数に応じ、未納付額につき年 10.95%の割合を乗じて計算した延滞金を請求します。
- (2) 助成事業者は、(1)による延滞金の納付の請求を受けたときには、これを公社に納付しなければなりません。

19 他の助成金等の一時停止等（交付要綱第 29 条参照）

公社は助成事業者に対し、本助成金の返還を請求し、助成事業者が当該助成金、違約加算金若しくは延滞金の全部又は一部を納付しない場合において、同種の事務又は事業について交付すべき助成金その他の給付金があるときは、相当の限度においてその交付を一部停止し、又は当該給付金と未納付額とを相殺するものとします。

20 助成事業の経理（交付要綱第 30 条参照）

助成事業者は、助成事業の経理について、助成事業以外の経理と明確に区別した上で、帳簿や支出の根拠となる証拠書類を揃えなければなりません。

さらに、これら帳簿や証拠書類は、助成事業実績報告書を提出した日の属する公社の会計年度終了の日から 10 年間、管理・保存しておかなければなりません。

21 調査等、指導・助言（交付要綱第 31 条、第 32 条参照）

公社は、助成事業者に対し、次のとおり調査等、指導及び助言を行う場合があります。

(1) 調査等

公社は、助成事業の適切な遂行を確保するために必要があると認めた場合は、助成事業に関する報告を求め、助成対象住宅等に立ち入り、帳簿書類等を調査し、又は関係者に質問を行います。助成事業者は、これらの調査等に応じてください。なお、応じていただけないときは、交付決定の取消しをする場合があります。

(2) 指導・助言

公社は、助成事業の適切な執行のために、助成事業者に対し必要な指導及び助言を行う場合があります。助成事業者は、公社から受けた指導及び助言に従ってください。なお、従っていただけないときは、交付決定の取消し又は本助成金の返還を行う場合があります。

公社は、本事業の実施に関して知り得た助成事業者等の個人情報については、本事業の目的を達成するために必要な範囲において、使用し及び都に提供するほか、国、地方公共団体等（以下「国等」という。）が行う補助金等の交付事業に関わる目的のみに使用します。

また、公社は、本助成金の交付額の算定その他本事業の目的を達成するために必要な範囲において、助成事業者等が国等から交付される補助金その他の給付金の額に係る情報を国等と協議の上、当該国等から収集することがあります。

上記及び法令に定められた場合を除き、公社は、助成事業者等の個人情報について、本人の承諾なしに、第三者に提供し、又は第三者から収集することはありません。

次の各号に掲げる本事業に係る手続きについては、公社が指定する電子情報処理組織を使用する方法により行うことができます。

- (1) 本助成金の事前申込
- (2) 一般承継による事前申込者の地位承継の届出
- (3) 契約等による事前申込者の地位承継の承認申請
- (4) 本助成金の交付申請兼実績報告
- (5) 助成金交付申請の撤回の届出
- (6) 助成金事業者情報の変更の届出
- (7) 一般承継による助成事業者の地位承継の届出
- (8) 一般承継による助成事業者の地位承継辞退の届出
- (9) 契約等による助成事業者の地位承継の承認申請
- (10) 取得財産等の処分の承認申請

4 提出書類

1 事前申込に必要な提出書類

No	書類の種類	備考
1	見積書	<ul style="list-style-type: none"> ・省エネ診断等及び工事請負契約（予定）の見積書一式のコピーを提出してください。 ・内訳書には費用、費目の詳細を記してください。 ・助成対象経費がわかるように記してください。

2 交付申請兼実績報告に必要な提出書類

【申請者】

No	書類の種類	備考
1	交付申請兼実績報告書 （第1号様式）	<ul style="list-style-type: none"> ※電子申請の場合はフォーム入力のため提出不要です。 ・紙で事前申込を行った場合に提出してください。 ・省エネ性能診断、断熱改修それぞれの事業用の様式を記入してください。
2	交付申請兼実績報告書_共同申請者 （第2号様式）	<ul style="list-style-type: none"> ※電子申請の場合はフォーム入力のため提出不要です。 ・紙で事前申込を行った場合に提出してください。
3	申請者の実在を証明するもの（本人確認書類）	<p>【個人の場合】 次のいずれか1つを提出してください</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 運転免許証 ② 運転経歴証明書（交付年月日が平成24年4月1日以降のもの） ③ 資格確認書 ※保険者番号及び被保険者等記号・番号（QRコード含む）にマスキングをしたもの ※令和7年12月2日の交付申請兼実績報告受付分から、従来の健康保険証は本人確認書類として認められません。 ④ 個人番号カード（マイナンバーカード）の表面 ※マイナンバーにマスキングをしたもの ⑤ 住民基本台帳カード ⑥ パスポート※住所の記載がされているもの ⑦ 外国人登録証明書 ⑧ 在留カード ⑨ 特別永住者証明書 ⑩ 身体障害者手帳 ⑪ 療育手帳 ⑫ 精神障害者保健福祉手帳 <p>※有効期限内のもの ※住民票不可 ※日本で発行されたもの ※現住所、氏名の記載があるもの（住所と氏名が記載されたページが分かれている場合は、両方のページが必要です）</p> <p>【法人の場合】 次のいずれか1つを提出してください</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 商業登記簿（現在事項証明書又は履歴事項証明書） ② 法人印の印鑑登録証明書 <p>※発行後6ヶ月以内のもの</p>
4	建物の登記事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> ・申請者が所有者として登記されていることが確認できるようにしてください。 ・複数枚にわたる場合は全ページを提出してください。 ※発行後6ヶ月以内のもの。 ※法務局の公印があるもの。

5	通帳・口座証明書	<ul style="list-style-type: none"> ・助成事業者（リース契約の場合は共同申請者と同一の口座名義としてください） ・以下の5点が確認できるものを提出してください。 <ol style="list-style-type: none"> ① 金融機関名（コード） ② 支店名（コード） ③ 預金種別 ④ 口座番号 ⑤ カタカナの口座名義人氏名 例) 通帳の見開きのコピー、キャッシュカードのコピーネットバンキングの画面印刷等 <p>※細部まではっきりと確認できるようコピーしてください。</p>
---	----------	---

【診断_実績の入力】

No	書類の種類	備考
1	助成事業に係る契約書	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の委託者は、助成事業者と同一人としてください。 ・注文書で契約する場合は、注文請書（施工業者が発行）を提出してください。
2	助成事業に関する領収書	<p>以下の内容がわかる書類を提出してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 宛名（助成対象者名であること） ② 領収金額（契約書と一致していること） ③ 領収日 ④ 発行者名 ⑤ 発行者印 ⑥ 収入印紙及び割印（消印）が確認できるもの <ul style="list-style-type: none"> ・支払契約委託又は個別クレジットを利用した場合についても、施工業者が発行した領収書を提出してください。
3	支払委託契約書	<ul style="list-style-type: none"> ・支払委託契約を利用する場合に提出してください。 ・助成金が申請者に支払われた時に、助成金の全額が直ちに当該支払委託の事業者に一括で支払われる旨の規約となっている必要があります。
4	費用明細書	<ul style="list-style-type: none"> ・助成対象経費に対応する費用明細書を全て提出してください。
5	平面図（全フロア）	<ul style="list-style-type: none"> ・住戸タイプ、部屋番号を明記してください。（例：Aタイプ 201号室 等） ・集合住宅で、所有者の住戸が含まれる場合は、明記してください。
6	立面図	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の全ての面において窓やドアの位置が確認できるものを提出してください。 ・建物写真でも代用可能です。
7	省エネ性能診断用現況図面	<ul style="list-style-type: none"> ・省エネ性能診断の実施に際し作成した場合に提出してください。
8	省エネ性能診断報告書	<ul style="list-style-type: none"> ・省エネ性能診断報告書を提出してください。
9	省エネ性能ラベル	<ul style="list-style-type: none"> ・全プラン分提出してください。 ・断熱性能等級が記載されている「省エネ性能ラベル」をご提出ください。
10	不動産広告等	<ul style="list-style-type: none"> ・省エネ性能表示を行っている広告としてください。 ・入居者がいない場合に提出してください。 ・退去予定があり、新しい入居者を募集中の場合にも提出してください。
11	賃貸借契約書	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者がいる場合に提出してください。
12	国及び他の地方公共団体による補助金において受領した交付額確定通知書等	<ul style="list-style-type: none"> ・国及び他の地方公共団体による補助金の交付を受ける場合に提出してください。 ・公社から指示があった場合は、国及び他の地方公共団体による補助金に係る交付要綱、提出書類等を提出してください。
13	省エネ診断 実績整理図	<ul style="list-style-type: none"> ・集合住宅の場合のみ提出してください。 ・省エネ性能診断のプラン数が確認できるように記載してください。
14	プラン別対象住戸等級表_診断	<ul style="list-style-type: none"> ・集合住宅の場合のみ提出してください。 ・プラン別に住戸及び等級を記載してください。
15	事業報告書_診断（17号様式）	<ul style="list-style-type: none"> ・申請者が記入してください。

【断熱改修_実績の入力】

No	書類の種類	備考
1	リース事業者の存在を証明するもの	リース事業者が申請する場合、次のいずれか 1 つを提出してください。 ① 商業登記 ② 法人印の印鑑登録証明書 ※発行後 6 ヶ月以内のもの。
2	助成事業に係る契約書	契約の委託者は、助成事業者（リース契約の場合は共同申請者）と同一人としてください。
3	助成事業に関する領収書	以下の内容がわかる書類を提出してください。 ① 宛名（助成対象者名であること） ※リース契約の場合はリース事業者名 ② 領収金額（契約書と一致していること） ③ 領収日 ④ 発行者名 ⑤ 発行者印 ⑥ 収入印紙及び割印（消印）が確認できるもの ・支払契約委託又は個別クレジットを利用した場合についても、施工業者が発行した領収書を提出してください。
4	リース契約書	・リース事業者と共同申請する場合に提出してください。 ・リース料金から助成金相当額分を減額してください。 ・リース期間が処分制限期間以上としてください。 （処分制限期間を下回る契約である場合は、リース期間満了後に再リースを行うか、申請者への所有権移譲が行われるような契約としてください。）
5	支払委託契約書	・支払委託契約を利用する場合に提出してください。 ・助成金が申請者に支払われた時に、助成金の全額が直ちに当該支払委託の事業者に一括で支払われる旨の規約となっている必要があります。
6	個別クレジット契約書・支払明細書	個別クレジット契約を利用する場合に提出してください。
7	費用総括表	費用明細書を基に、助成対象合計金額等を記入してください。
8	費用明細書	・助成対象経費に対応する費用明細書を全て提出してください。 ・費用明細書と費用総括表の整合性がとれるように記入してください。
9	平面図（全フロア）0	・住戸タイプ、部屋番号を明記してください。 （例：A タイプ 201 号室 等） ・費用明細書の記載と整合がとれるように、全ての改修箇所「窓番号」「ドア番号」を明記してください。 （ガラス交換・建具交換の場合は「ガラス番号」もあわせて明記してください。） ・集合住宅で、所有者の住戸が含まれる場合は、明記してください。
10	立面図	・建物の全ての面において窓やドアの位置が確認できるものを提出してください。 ・建物写真でも代用可能です。
11	施工前・施工後の写真	・窓又はドアを設置した場合に提出してください。 ・改修住戸が複数ある場合は、住戸タイプごとに代表の 1 住戸のみ提出してください。 ・内窓は屋内から、外窓交換及びドア交換は原則屋外から撮影してください。 ・工事前後は同じ画角で撮影してください。 ・窓又はドア 1 か所につき、1 枚の写真を撮影してください。 ・カラーで提出してください。
12	設置する高断熱窓、ドア又は断熱材が要件に適合することを証明する書類	・高断熱窓、ドア又は断熱材を設置した場合に提出してください。 ・メーカーによる性能証明書の写し ・施工証明書（性能証明書の写しが提出できない場合に限り）

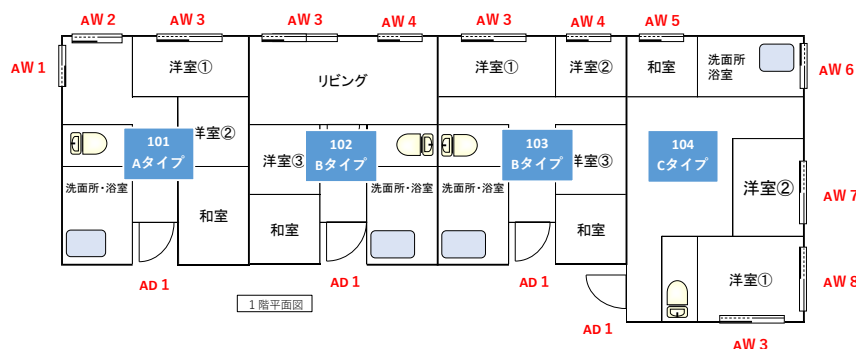
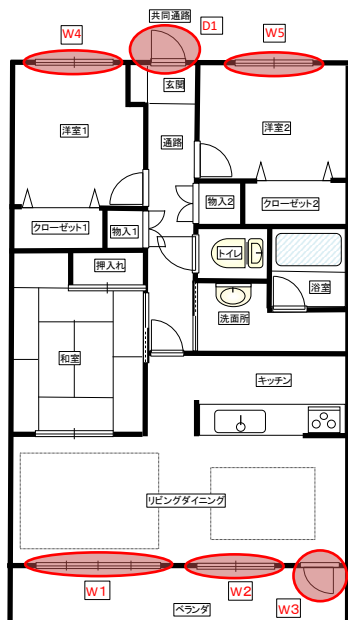
13	省エネ性能ラベル（断熱改修前後）	<ul style="list-style-type: none"> ・全プラン分を提出してください。 ・改修前のラベルも必要です。「省エネ性能ラベル」をご提出ください。 ・改修後のラベルは「省エネ性能ラベル」「省エネ部位ラベル」のどちらでも構いません。
14	不動産広告等	<ul style="list-style-type: none"> ・省エネ性能表示を行っている広告としてください。 ・入居者がいない場合に提出してください。 ・退去予定があり、新しい入居者を募集中の場合にも提出してください。
15	賃貸借契約書	入居者がいる場合に提出してください。
16	国及び他の地方公共団体による補助金において受領した交付額確定通知書等	<ul style="list-style-type: none"> ・国及び他の地方公共団体による補助金の交付を受ける場合に提出してください。 ・公社から指示があった場合は、国及び他の地方公共団体による補助金に係る交付要綱、提出書類等を提出してください。
17	省エネ診断 実績整理図	集合住宅の場合のみ提出してください。
18	プラン別対象住戸等級表	<ul style="list-style-type: none"> ・集合住宅の場合のみ提出してください。 ・プラン別に住戸及び等級を記載してください。 ・改修前後の等級が必要です。
19	事業報告書_改修（17号様式）	申請者が記入してください。

5 作成例

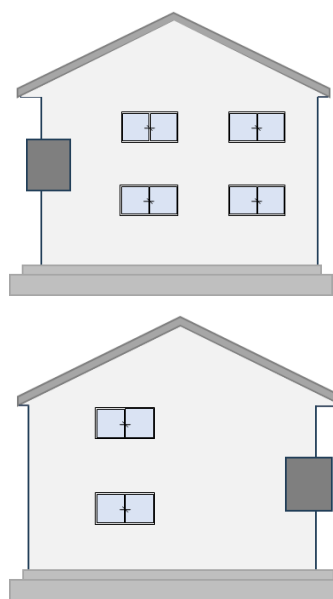
1

図面

平面図



立面図



- 棟別、階層別の全てがわかるものを提出してください。
- 天井・屋根改修の場合は住戸の最上階と同形状の平面図を作成し、改修範囲が分かるようにしてください。
- 住戸タイプ、部屋番号を明記してください（例：Aタイプ 201号室 等）。
- 住戸タイプごとに室名（LDK、洋室等）と間取りが分かるよう明記してください。
- 住戸タイプは、間取りが同一でなくても改修内容が同じであれば同タイプとして構いません。
- 費用明細書の記載と整合性がとれるように、全ての改修箇所に「窓番号」「ドア番号」「断熱材番号」を明記してください。（ガラス交換・建具交換の場合は「ガラス番号」もあわせて明記してください。）

※間取りと改修した窓・ドア・断熱材の位置が確認できれば手書きで問題ございません。